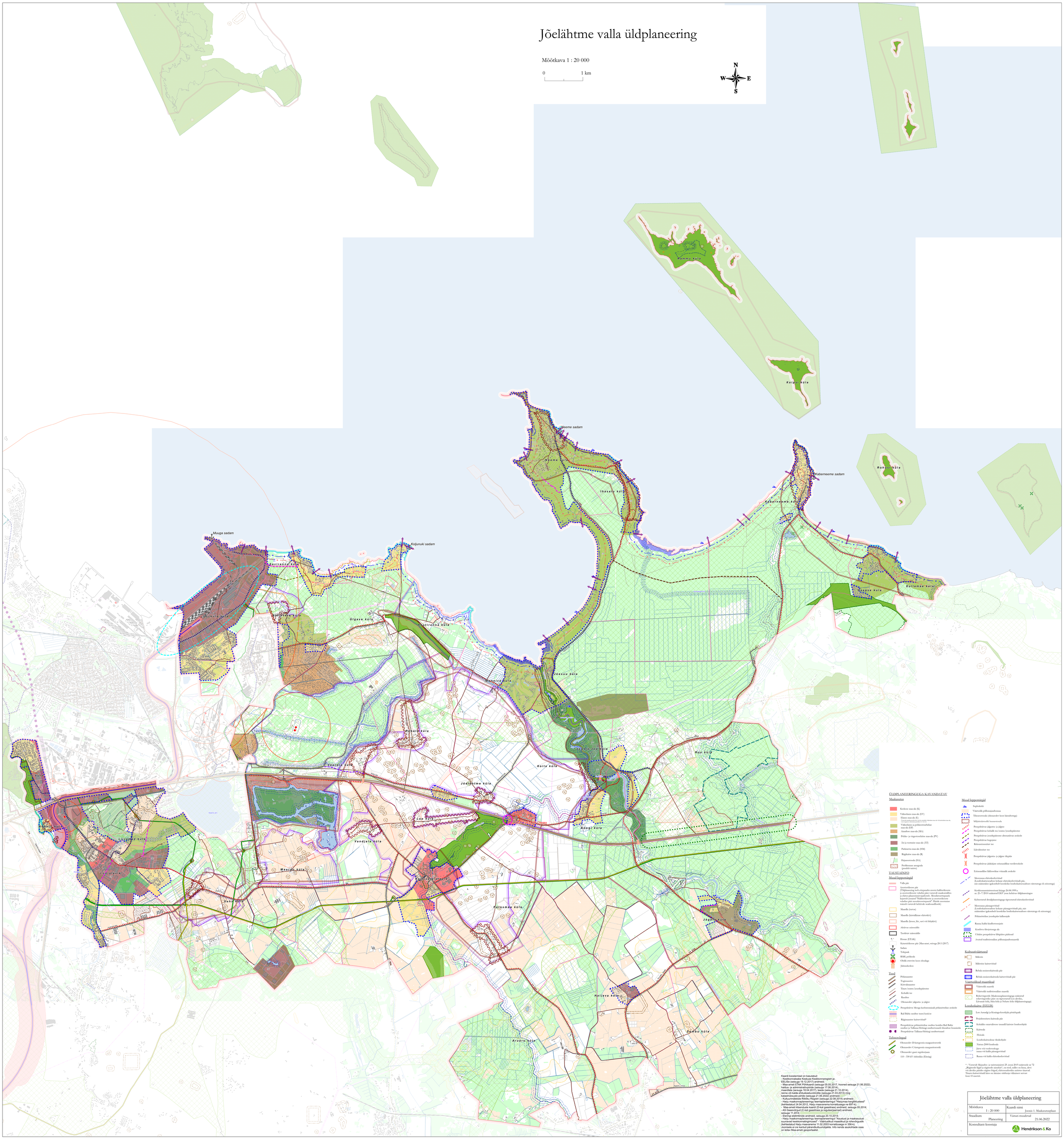
# Jõelähtme valla üldplaneering

Mõõtkava 1 : 20 000

0 1 km

N W E S




## ÜLDPLANEERINGUGA KAVANDATAV

### Maakasutus

- Keskuse maa-ala (K)
- Väikeelamu maa-ala (EN*)
  Eraomal maatükil ei ole lubatud ehitada rohelisele maa-ala või kõrghaljastusega maa-ala, ehitusõigus tuleb realisseerida ainult olemasolevate hoonete asemele.
- Väikeelamu ja puhkemaamaa maa-ala (EP)
- Ärimaa maa-ala (MÄ)
- Puhke- ja virgestusmaa maa-ala (PV)
- Äri ja tootmise maa-ala (ÄT)
- Parkimisala maa-ala (HM)
- Rõgiskatse maa-ala (R)
- Hajaasustusala (HA)
- Probleemne aeroguula (punktiir-tasiim)

## TAUSTAINFO

### Muud leppemärgid

- Valla piir
- Asustusüksuse piir
  (Üldplaneering tuleb ettepaneku esitata lähtetoiksuste ja asustusüksuse valdkin piire vastavalt maakonnaüldisele ehitus-planeeringumaakonnale. Moodustusettepanek tuleb esitada Harju maavanemale kooskõlastamiseks taotlusel pärast maavanemaa otsust.* Põiktõmmisime tähendab vastavalt kehtivale seadusandlusele)
- Maaala (turvas)
- Maaala (kivimilinse ehitusäri)
- Maaala (liivas, lüv, savi või lahjakivi)
- Aktiivse mäeraidis
- Tarafeter mäeraidis
- House (ETAK)
- Katastriüksuse piir (Maa-amet, seisuga 28.11.2017)
- Sadam
- Tolopunk
- RMK pühkrala
- Ofotik ehvvõte koos ohutaiga
- Jäätmekeskus

### Teed

- Põhimaantee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Tänav/eatee/juurdepääsutee
- Kohalik tee
- Raudtee
- Olemasolev jalgratta- ja jalgtee
- Prespektiivne Muuga kaubaterminali põhimõtteline asukoht
- Rail Baltic raudtee trassi koridor
- Rõgimaantee kaitsevöönd*
- Prespektiivne põhimõtteline raudtee koridor Rail Baltic raudtee ja Tallinna-Helsingi raudteetunneli ühendiee lõunaosaks
- Prespektiivne Tallinna-Helsingi raudteetunnel

### Tehnovõrgud

- Olemasolev D-kategooria maagaasivõrgustik
- Olemasolev C-kategooria maagaasivõrgustik
- Olemasolev gaasi regulerijaam
- 110 - 330 kV elektriliin (Elering)

### Muud leppemärgid

- Sopiskohtit
- Väärtuslik põllumajandusmaa
- Tihaasustusala (olemasolev koos laiendusega)
- Mõjuvõimsusik hooneestusala
- Prespektiivne jalgratta- ja jalgtee
- Prespektiivne kohalik tee/eatee/juurdepääsutee
- Prespektiivne juurdepääsutee alternatiivne asukoht
- Prespektiivne kogujatee
- Rekonstrueeritav tee
- Lähiedeeritiv tee
- Prespektiivne jalgratta- ja jalgtee ülepääs
- Prespektiivne jalakäijate eritasandilise teeristeiskohtt
- Eritasandilise liikluseõine võimalik asukoht
- Metsamaa ehitusalaerõõnd (Looduskaitseseadme kohase ehitusalaerõõndi piir, mis määratakse igakordselt kooskõlas loodushaitseseadmes sätestatuga sh eriosaega)
- Kesklinnamaimestemisi kõrtage 26.08.1999.a. nr. 21-7/2010 määratud EKN poes kehtivat ühiplaneeringus
- Kehtestatud detailplaneeringuga täpsustatud ehitusalaerõõnd
- Metsamaa piiranguvöönd (Looduskaitseseadme kohase piiranguvöönd piir, mis määratakse igakordselt kooskõlas loodushaitseseadmes sätestatuga sh eriosaega)
- Põhimõtteline juurdepääs kallasrajale
- Rannaa/kalda kindlustusrajatis
- Koorbova ülesjõutmisega ala
- Ühikite prespektiivne lõhapõiss piirkond
- Avatud tradiitsioonilise põllumajandusmaastik

### Kultuurväärtused

- Mälestis
- Mälestise kaitsevöönd
- Rehala mõisavõõkaitseala piir
- Rehala mõisavõõkaitseala kaitsevöönd piir

### Väärtuslikud maastikud

- Väärtuslik maastik
- Väärtuslik tradiitsioonilise maastik
- Rohevõrgustik (Maakonnaplaneeringuga määratud rohevõrgustiku piire on täpsustatud Loo alevikus, Lõõvanõe küla, Saku küla ja Neiburi küla üldplaneeringus)

### Loodushaitse (EELIS)

- Loo Ametigi ja Kõnnipõõla pinnetõõpuik
- Projekteeritava kaitseala piir
- Kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstav loodusobjekt
- Kaitseala
- Hoiuala
- Loodushaitseaiane tähtkohjekt
- Natura 2000 loodusala
- Järve või veehoiveloogu ranna või kalda piiranguvöönd
- Ranna või kalda ehitusekeelvöönd

* - Vastavalt Majandus- ja taristuministri 25. juuni 2015 määrusele nr 72 „Rõgiteede liigid ja rõgiteede nimekiri", on teed, milles on linna, alevi või küla piirides rõgiter liigud, ehitusseadustiki mõtmes tänavad. Tänava kaitsevõõndi laius on lähtuse sõidurajaga võlimisest servast kuni 10 meetrit.

Kaardi koostamisel on kasutatud:
- Keskkonnateabe Keskuse Keskkonnaregistri ja EELISe (seisuga 19.12.2017) andmed;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 05.05.2017, hooned seisuga 21.06.2022), haldus- ja administratiivüksiste (seisuga 17.06.2014), maardlate (seisuga 18.04.2017), teede (seisuga 21.10.2014), ranna või kalda ehituskeelvöönditte (seisuga 21.03.2013) ning katastriüksuste piirde (seisuga 21.06.2022) andmed;
- Kultuurimälestise Riiklku Registri (seisuga 22.08.2014) andmed;
- Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut "Harjumaa kergliiklusteed" (kehtestatud 24.04.2012, Harju maavanema korraldusega nr 697-k);
- Maa-ameti liikendusde kaardi (D-kat gaasitrass) andmed, seisuga 05.2014;
- AS Gaasivõrgud (C-kat gaasitrass ja regulerijaamad) andmed, seisuga 11.2014;
- Elering: elektriliinide andmed, seisuga 20.10.2014;
- Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" - Väärtuslikkust maastikud ja rohevõrgustik (kehtestatud Harju maavanema 11.02.2003 korraldusega nr 356-k).

Joonisele ei ole kantud pärandkultuurobjekte. Info nende asukohtade osas on leitav Maa-ameti geoportaalist.

| Jõelähtme valla üldplaneering | |
|---|---|
| Mõõtkava 1 : 20 000 | Kaardi nimi Joonis 1. Maakasutusplaan |
| Staadium Planeering | Valmati muudetud 21.06.2022 |
| Konsultant-koostaja Hendrikson & Ko | |